

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych


Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Chojnowa	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	25.06.2025 r.	1	Działka ewidencyjna nr 5/1 w obrębie I miasta Chojnowa	Uwagę uwzględnia się w części działki, poprzez wyznaczenie na jej fragmencie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Na pozostałej części działki zachowuje się strefę otwartą (SO).	Przedmiotowa działka leży w sąsiedztwie terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obowiązującym planie miejscowych (na północ), ale w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. W projekcie planu ogólnego miasta Chojnowa przedstawionym do konsultacji społecznych w zasięgu tej działki wyznaczono strefę otwartą, a w jej sąsiedztwie (na północ i północny wschód) strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – powiększając tym samym tereny predysponowane dla zabudowy wobec ustaleń obowiązującego planu miejscowego. W projekcie planu ogólnego założono rozwój zabudowy mieszkaniowej w tej części miasta. W związku z powyższym, uwzględniając częściowo uwagę, do projektu planu ogólnego miasta Chojnowa wprowadzono zmianę polegającą na wyznaczenie na fragmencie przedmiotowej działki

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Chojnowa	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					nr 5/1/ w obrębie 1 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wzięto przy tym uwagę położenie tej działki w sąsiedztwie linii kolejowej i obowiązujące przepisy odrębne, w tym dotyczące lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie terenu kolejowego – dlatego nie wyznaczono strefy SJ w zasięgu całej omawianej działki.
2	30.06.2025 r.	2	Działka ewidencyjna nr 272/11 w obrębie 4 miasta Chojnowa	Uwagi nie uwzględnia się.	Przedmiotowa działka w obowiązującym planie miejscowym została przeznaczona dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (wielorodzinnej). Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało zatem w projekcie planu ogólnego wyznaczyć w jej zasięgu strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Ponadto wprowadzenie do projektu planu ogólnego wnioskowanej zmiany (tj. wyznaczenie na wskazanej w uwadze działce strefy zieleni i rekreacji), spowodowałoby, iż przy sporządzaniu zmiany obowiązującego planu miejscowego, w oparciu o ustalenia planu ogólnego (po jego uchwaleniu), przedmiotowa działka

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Chojnowa	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<p>musiałaby zostać przeznaczona w kierunku wskazanym w planie ogólnym, przez co utraciłaby funkcję dla zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Mogłoby się to wiązać z roszczeniem odszkodowawczym z tytułu spadku wartości nieruchomości.</p>

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ


 (podpis Burmistrza)

